

Jaarverslag Wehlse Broek Belang 2020-2021

15 oktober 2021

Wehlse Broek Belang

Het Wehlse Broek Belang is ontstaan nadat verschillende bewoners hebben vastgesteld dat ze niet zijn meegenomen in het opstellen van de deelvisie voor het Wehlse Broek. De deelvisie is onderdeel van de Omgevingsvisie, de opvolging van het Bestemmingsplan. Tevens is de dreiging van grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten in de Olde Beth reden geweest om ons als bewoners van het Wehlse Broek te verenigen.

Het Wehlse Broek Belang bestaat uit 8 personen en we hebben vrijwel iedere maand overleg. Daarnaast hebben we onder meer overleg gehad met wethouders, de Dorpsraad Wehl en initiatiefnemers van zonneparken.

We hebben het initiatief genomen om een wijkraad op te richten om zo de belangen van de bewoners te kunnen vertegenwoordigen. Een verzoek om erkend te worden als wijkraad is afgewezen door de Gemeente Doetinchem. Als reden is aangegeven dat we een te klein aantal bewoners vertegenwoordigen. Ondanks dat blijven we ons profileren als bewonersvertegenwoordiging van het Wehlse Broek. In deze hoedanigheid zoeken we pro-actief het college van B&W op om met hen in gesprek te gaan. Het contact met de gemeenteraad bestaat onder meer uit het inspreken tijdens raadsvergaderingen. Dit heeft erin geresulteerd dat we meer actief en tijdig betrokken worden bij zaken die ons raken als bewoners van het Wehlse Broek.

Inmiddels staan we ook in verbinding met de Dorpsraad Wehl. Waar we elkaar kunnen versterken zullen we dat nastreven. Zo treden we onder meer gezamenlijk op als het gaat om het voornemen om een zonnepark te realiseren aan de Doetinchemseweg. We behouden een onafhankelijke positie; wij staan voor de belangen van de bewoners van het Wehlse Broek en die kunnen soms tegenstrijdig zijn met belangen van inwoners van het dorp Wehl.

Voor meer informatie over het Wehlse Broek Belang hebben we een internetpagina opgezet: <http://wehlsebroekbelang.nl>.

Om effectief als bewonersvertegenwoordiging te kunnen optreden hebben we gekozen om ons voornamelijk te focussen op de volgende drie actuele thema's:

- mogelijke grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten in de Olde Beth;
- de impact van energietransitie op het Wehlse Broek
- de nieuwe deel-/omgevingsvisie met betrekking tot het Wehlse Broek

Mogelijke grootschalige huisvesting arbeidsmigranten in de Olde Beth

De mogelijk grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten in de Olde Beth speelt al enige jaren. Deze zomer kregen we steeds meer aanwijzingen dat de Olde Beth actief werd aangeboden voor de huisvesting van arbeidsmigranten. We hebben toen actief de gemeente opgezocht. Daarnaast hebben we contact gezocht met De Gelderlander. Hiermee wilden we duidelijk de boodschap afgeven dat we als bewoners tegen de grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten zijn. Mede omdat we ook verwachtte dat het Wehlse Broek in beeld zou zijn voor het opwekken van zonne- en windenergie. De grens is bereikt voor allerlei initiatieven die een negatieve impact hebben op onze woonomgeving.

In een gesprek met de wethouders Lambregts en Langeveld hebben we onze zorgen en ongenoegen kenbaar gemaakt. Het Wehlse Broek wordt verhoudingsgewijs te vaak gebruikt om de problemen van de Gemeente Doetinchem op te lossen. In het gesprek werd aangegeven dat wanneer er aanvraag zou komen voor huisvesting van Arbeidsmigranten in de Olde Beth de Gemeente Doetinchem dit in behandeling zal nemen. De locatie past in het gemeentelijke beleidskader voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Op het moment van het gesprek was er geen aanvraag voor huisvesting van arbeidsmigranten in de Olde Beth.

Enkele weken na het overleg werd ons sterke vermoeden bevestigd, de Olde Beth werd te koop aangeboden waarbij de mogelijkheid tot huisvesting van arbeidsmigranten uitdrukkelijk wordt benoemd. We hebben vervolgens her en der gepolst naar de mogelijkheid voor woningbouw op het perceel van de Olde Beth. Deze lijken te beperkt om een rendabel woningbouwproject met meerdere woning te ontwikkelen. Het is nu wachten op een eventuele verkoop en mogelijke aanvraag voor de huisvesting van arbeidsmigranten. We houden de ontwikkelingen in de gaten. We zullen bezwaar maken wanneer er sprake is van een initiatief voor grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten..

Energietransitie

Het realiseren van zonneparken is inmiddels ook aan de orde in het buitengebied van Wehl. Aan de Bahrseweg is er een project in een vergevorderd stadium. We hebben ondanks dat dit buiten het Wehlse Broek ligt ingesproken bij vergaderingen van de Gemeenteraad over dit initiatief. Dit met de gedachte dat we als bewoners van het Wehlse Broek ook kunnen worden geconfronteerd met zonneparken. We hebben onze standpunten duidelijk kenbaar gemaakt. Zonnepanelen op land is voor ons geen optie, zonnepanelen op daken is de beste oplossing om verantwoord, duurzame energie op te wekken. Mocht er toch sprake zijn van het realiseren van een zonnepark dan moeten de direct omwonende hier het meest financieel voordeel hebben.

Ondertussen is er een initiatief gestart voor het realiseren van een zonnepark aan de Doetinchemseweg. Wij hebben bij de ontwikkelaar aangedrongen op een transparant proces waarbij ze vooral helder moeten zijn naar direct omwonenden over de ruimte die er wel of niet is om over zaken mee te praten. Voor de duidelijkheid, we blijven tegen zonnepanelen op land.

Omgevingsvisie

De omgevingsvisie is de opvolger van het bestemmingsplan. Met de omgevingsvisie wordt de planologische bestemming van een gebied ingevuld. Deze zijn inmiddels opgesteld, we zijn hier als bewoners van het Wehlse Broek niet of nauwelijks bij betrokken. Dit hebben we meerdere keren kenbaar gemaakt richting Gemeente Doetinchem.

De Gemeente Doetinchem heeft besloten om een tussenstap te zetten in het proces om tot een omgevingsvisie te komen. Ze hebben ervoor gekozen om een aantal thema's meer te verdiepen waaronder het buitengebied. Concretisering hiervan ontbreekt nog, zie onder meer website: <https://omgevingswetdoetinchem.nl> . We blijven de ontwikkelingen volgen en waar mogelijk actief onze bijdrage leveren.

Wil je bijdragen aan het Wehlse Broek Belang?

Wil je ook actief bijdragen aan de vertegenwoordiging van de belangen van de bewoners van het Wehlse Broek neem dan contact met ons op via de website of via Esther. Als je eens een vergadering wilt bijwonen kan dat natuurlijk ook. Wil je geïnformeerd worden over actuele zaken of deze willen delen, meld je dan aan voor de groepsapp bij Esther via 06-51261595.

Jeroen Kremer
Esther Kempers
Jurgen Leisink
Patrick Jansen
Sander Tieben
Floris Volman
Marcel Bonsema
Eric Droffelaar